

（一）知识要求

1. 人文、社会科学基础知识

懂得马列主义、毛泽东思想、邓小平理论的基本原理，了解哲学、科学、艺术间的相互关系，在哲学及方法论、经济学、法律等方面具有必要的知识，了解社会发展规律和21世纪发展趋势，对文学、艺术、伦理、历史、社会学及公共关系学等的若干方面进行一定的自修。掌握一门外语。

2. 自然科学基础知识

掌握高等数学和本专业所必须的工程数学，掌握普通物理的基本理论，了解信息科学、环境科学的基本知识，了解当代科学技术发展的其他主要方面和应有前景。掌握一种计算机程序语言。

3. 学科和专业基础知识

掌握工程经济学、工程项目管理、工程合同管理、工程估价、工程项目投资决策与造价管理、房地产开发与经营的原理、方法，掌握工程测量的基本原理和基本方法，掌握土木工程结构设计原理，掌握土木工程施工与组织的基本方法，熟悉工程材料的基本性能和使用条件，了解土木工程施工的一般技术。了解本专业学科的理论前沿、应用背景和发展方向。

4. 专业知识

专业知识涉及到工程项目管理、工程估价与造价分析、工程合同管理、房地产开发与经营、物业管理等业务范围，可将其归纳为三大领域，即工程项目管理方向、工程投资与造价方向和房地产开发与经营方向，要求学生毕业时可以进行项目管理策划和招标事务工作、项目造价的确定和控制工作和房地产开发项目的策划与评价工作。

5. 相邻学科知识

了解土木工程与可持续发展的关系；了解建筑与规划的基本知识；了解供热通风与空调、电气等建筑设备、土木工程机械等的一般知识。

（二）能力要求

- (1) 具有宽广的国际视野以及跨文化的交流、竞争与合作能力；
- (2) 具有利用现代技术手段查阅文献、拓展知识领域、继续学习并提高业务水平的能力；
- (3) 具有科学研究、科技开发、技术革新和科学管理的基本能力；
- (4) 具有与工程项目相关的管理和领导的基本能力；
- (5) 具有团队合作、社会活动、人际交往和公关能力；
- (6) 具有解决施工技术问题和从事工程施工管理的基本能力；
- (7) 具有程序设计、建模分析和软件应用等信息管理的基本能力；
- (8) 具有进行工程经济分析和造价管理的基本能力；
- (9) 具有进行工程项目策划、组织、控制等项目管理的基本能力；
- (10) 具有进行工程招标、投标、索赔和争议处理等合同管理的基本能力；
- (11) 具有房地产项目策划、定位、估价等房地产开发与经营管理的能力；
- (12) 具有从事国际工程招投标、造价、合同和风险等国际工程管理的基本能力；
- (13) 具有工程项目管理、合同管理和造价管理的专业核心能力。

（三）素质要求

思想道德素质：有坚定正确的政治方向，树立正确的世界观和人生观；诚信守法、团结协作、勤俭自强、勤奋学习，行为举止符合社会道德规范；树立诚信为本的思想，以诚待人、以诚建业，求真务实、言行一致；有较强的集体荣誉感，关心集体，能够与他人协作、沟通。

文化素质：具有宽厚的文化知识积累，初步了解中外历史，尊重不同的文化与风俗，有一定的文化与艺术鉴赏能力；具有积极进取、开拓创新的现代意识和精神；能利用理性的力量客观地分析事物，具有较强的情绪控制能力；有一定的表达能力和与他人沟通的能力，有较强的与社会及他人交往的意识和能力。

专业素质：掌握本学科具有的一般方法论，获得科学思维方法的基本训练；养成实事求是、理论联系实际、不断追求真理的良好科学素养；具有系统的工程意识和综合分析素养，能够从工程系统中发现和分析不足与缺陷，解决工程系统的重难点和关键问题。

身心素质：身体健康，达到相应的国家体育锻炼标准合格水平；有正确评价自己与周围环境的能力，有对困难、压力的心理承受能力和自我调适能力。

三. 主干学科与相近专业

管理科学与工程、土木工程

四. 主要课程

1、 通识教育基础课

思政课、军体课、大学英语、C语言程序设计、高等数学、线性代数、概率论与数理统计、大学物理、人文社科类通识选修课、经济管理类通识选修课、自然科学类通识选修课

2、 大类学科基础课

工程管理概论、管理学原理、经济法、会计学原理、工程测量、土木工程材料、工程力学、土力学与基础工程、运筹学、统计学、工程建设信息管理等

3、 专业主干课

工程结构、土木工程施工、工程经济学、建设法规、国际工程管理、工程项目投资决策与造价管理、工程估价、工程项目管理、工程合同管理

4、 专业方向及跨学科选修课

房地产开发与经营、房地产经济学、房地产估价、房屋建筑学与规划、建筑业企业管理等

五. 主要实践环节

认识实习、生产实习、实验、课程设计

六. 双语教学课程

土木工程材料、工程测量、工程经济学A

七. 全英文教学课程

国际工程管理、房地产经济学、国际工程管理海外实践和案例分析

八. 系列研讨课程（含新生研讨课）

工程管理概论、土木工程概论、水科学与工程概论、工程力学概论（4选2，新生研讨课） 工程项目投资决策与造价管理、工程项目管理（II）、工程合同管理（II）、房地产估价、房地产开发与经营、现代施工技术、建筑设备、土木工程最新动态、房屋建筑学与规划、土力学与基础工程

九. 毕业学分要求及学士学位学分绩点要求

参照东南大学学分制管理办法及学士学位授予条例，修满本专业最低计划学分要求150，即可毕业。同时，外语达到东南大学外语学习标准、平均学分绩点 ≥ 2.0 者，可获得工学学士学位。

十. 各类课程学分与学时分配

课程类型	学分	学时	学分比例
通识教育基础课程	60.5	1106	39.16%
专业相关课程	67	1044	43.37%
集中实践环节（含课外实践） &短学期课程	27	0 + 课程周数： 35	17.48%
总计	154.5	2150 + 课程周数： 35	100%

十一. 实践类课程学分比例

实践类课程学分： 41.62 ， 总学分： 154.5 ， 比例： 26.94%

通识教育基础课

(1) 思政类

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B15M0030	中国近现代史纲要	3	48	0	0	0	3	一	2	+	
B15M0010	马克思主义基本原理概论	3	48	0	0	0	3	二	2	+	

B15M0020	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	5	48	0	64	0	3	二	3	+	
B15M0040	思想道德修养与法律基础	3	48	0	0	0	3	一	3	+	
B15M0070	形势与政策(1)	0.25	8	0	0	0	2	一	2	-	
B15M0080	形势与政策(2)	0.25	8	0	0	0	2	一	3	-	
B15M0090	形势与政策(3)	0.25	8	0	0	0	2	二	2	-	
B15M0100	形势与政策(4)	0.25	8	0	0	0	2	二	3	-	
B15M0110	形势与政策(5)	0.25	8	0	0	0	2	三	2	-	
B15M0120	形势与政策(6)	0.25	8	0	0	0	2	三	3	-	
B15M0130	形势与政策(7)	0.25	8	0	0	0	2	四	2	-	
B15M0140	形势与政策(8)	0.25	8	0	0	0	2	四	3	-	
B88M0010	就业指导	0.5	16	0	0	0	1	三	3	-	
合计		16.5	272	0	64	0					

(2) 军体类

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B15M0060	军事理论	2	32	0	0	0	2	一	3	-	
B18M0010	体育I	0.5	32	0	0	0	2	一	2	-	
B18M0020	体育II	0.5	32	0	0	0	2	一	3	-	
B18M0030	体育III	0.5	32	0	0	0	2	二	2	-	
B18M0040	体育IV	0.5	32	0	0	0	2	二	3	-	
B18M0050	体育V	0.5	0	0	0	0	0	三	2	-	
									3	-	
B18M0060	体育VI	0.5	0	0	0	0	0	四	2	-	
合计		5	160	0	0	0					

(3) 外语类

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B17M0010	大学英语II	2	32	0	32	0	4	一	2	+	2级起点
B17M0020	大学英语III	2	32	0	32	0	4	一	3	+	
B17M0030	大学英语IV	2	32	0	32	0	4	二	2	+	
B17M0020	大学英语III	2	32	0	32	0	4	一	2	+	3级起点
B17M0030	大学英语IV	2	32	0	32	0	4	一	3	+	
B17M0040	大学英语高级课程1	2	32	0	32	0	2	二	2	+	
B17M0030	大学英语IV	2	32	0	32	0	4	一	2	+	4级起点
B17M0040	大学英语高级课程1	2	32	0	32	0	2	一	3	+	
B17M0050	大学英语高级课程2	2	32	0	32	0	2	二	2	+	
合计		6	96	0	96	0					

(4) 计算机类

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B99M0010	大学计算机基础(理工医管类)	0	0	20	0	4	2	—	2	-	
B05N0010	C语言程序设计(双语)	2.5	40	32	0	8	4	—	3	+	
合计		2.5	40	52	0	12					

(5) 自然科学类

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B07M0040	高等数学(A) II	5	96	4	0	0	6	—	3	+	二选一
B07M0060	高等数学(B) II	5	96	4	0	0	6	—	3	+	
B07M0190	线性代数(A)	2	42	0	0	0	3	—	3	+	
B07M0210	概率论与数理统计(A)	2.5	48	4	0	0	3	二	2	+	二选一
B07M0250	计算方法	2	32	16	0	0	2	二	2	-	
B07M0030	高等数学(A) I	4.5	96	4	0	0	6	—	2	+	二选一
B07M0050	高等数学(B) I	4.5	96	4	0	0	6	—	2	+	
B10M0050	大学物理(B2) I	3	64	0	0	0	4	—	3	+	
B10M0140	大学物理实验(理工) I	1	0	32	0	0	2	—	3	-	
B10M0060	大学物理(B2) II	2	48	0	0	0	3	二	2	+	
B10M0150	大学物理实验(理工) II	1	0	32	0	0	2	二	2	-	
合计		20.5	394	88	0	0					

(6) 通识选修课程(四年内完成)

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B00ZR019	环境保护与可持续发展	2	33	0	0	0	3	—	2	-	三选一
B00ZR033	现代生命科学导论	2	33	0	0	0	3	—	2	-	
B19M0040	工程化学B(含实验)	2	32	16	0	0	2	—	2	-	
B00TL010	人文社科类通识选修课(6学分)	6	96	0	0	0	0				
合计		8	129	16	0	0					

(7) 新生研讨课

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B0510010	土木工程概论(研讨)	1	16	0	16	0	4	—	2	-	四选二
B0520040	工程管理概论(研讨)	1	16	0	16	0	4	—	2	-	
B0530010	工程力学概论(研讨)	1	16	0	16	0	4	—	2	-	
B0550010	水科学与工程概论(研讨)	1	16	0	16	0	4	—	2	-	

合计	2	32	0	32	0						
----	---	----	---	----	---	--	--	--	--	--	--

专业相关课程

(1) 大类学科基础课

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B2131010	画法几何及CAD制图	3	40	16	0	0	3	一	2	+	
B2131030	土木工程测量(研讨)	2.5	36	8	0	0	2	二	3	-	
B1250010	土木工程材料(双语)	2.5	40	0	0	0	3	二	2	+	
B0510050	土力学与基础工程	3	48	0	16	0	4	三	2	+	
B0520080	管理学原理	2	32	0	0	0	2	二	2	+	
B0520090	经济法	2	32	0	0	0	2	二	3	-	
B0520100	统计学	2	32	0	0	0	2	二	3	+	
B1440260	会计学原理B	2	32	0	0	0	2	三	2	-	
B0520110	工程建设信息管理	2.5	32	16	0	16	3	三	3	-	
B05M0090	工程力学A	4.5	64	8	8	0	5	二	2	+	
B1400190	运筹学A	3	48	0	0	0	3	三	2	+	
合计		29	436	48	24	16					

(2) 专业主干课

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B0510100	土木工程施工	3	48	0	0	0	3	三	2	-	二选一
B0379070	建筑设备(5系)	2	32	0	0	0	2	四	2	-	
B0520030	工程经济学(双语)A	2.5	32	0	16	0	3	二	3	+	
B0520120	工程项目管理 I	3	48	0	0	0	3	三	2	+	
B0520130	工程合同管理 I	2.5	48	0	0	0	3	三	3	+	
B0520140	工程估价A	3	48	0	0	16	3	三	3	+	
B0520060	建设法规(研讨)	2	24	0	16	0	5	三	3	-	
B0510090	工程结构	5	80	0	0	0	5	二	3	+	
B0520160	国际工程管理(全英文)	2	32	0	0	0	2	三	3	+	
B0520170	工程项目投资决策与造价管理(研讨)	2.5	48	0	16	0	4	四	2	+	
合计		24.5	408	0	48	16					

(3) 专业方向及跨学科选修课

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B0510110	房屋建筑学与规划(研讨)	2.5	40	0	6	0	3	二	3	+	限选7学分
B0520180	工程合同管理(II)	2	32	0	0	0	2	四	2	+	

B0520190	工程项目管理(II)(A)(研讨)	2	32	4	16	4	3	三	3	+	限选7学分
B0520070	房地产开发与经营(研讨)	2	32	0	16	0	6	三	2	+	
B052022	国际工程管理海外实践和案例分析(全英文)	2	32	0	0	0	2	三	3	-	任选6.5学分
B0520240	建筑业企业管理	2	32	0	0	0	2	四	2	-	
B0520050	房地产经济学(全英文)	2	32	0	0	0	4	三	3	-	
B0520250	房地产估价(研讨)	2	32	0	16	0	2	四	2	-	
B0520260	物业管理	2	32	0	0	0	2	三	3	-	
B0510370	图形设计与艺术表现(研讨)	2	24	0	16	0	5	四	2	-	
B0550030	城市给排水工程	2	32	0	0	0	4	四	2	-	
B0510280	轻轨与地铁工程(研讨)	1.5	16	0	16	0	4	四	2	-	
B0510360	土木工程最新动态(研讨)	1.5	16	0	16	0	3	四	2	-	
B0510350	工程机械(研讨)	2	24	0	16	0	5	四	2	-	
B0520270	工程监理	2	32	0	0	0	2	四	2	-	
B0520280	房地产市场营销	2	32	0	0	0	2	四	2	-	
B1450140	保险理论与实务	3	48	0	0	0	3	四	2	-	
B0510210	结构力学II	2.5	32	16	0	0	3	三	2	-	
合计		13.5	216	0	0	0					

集中实践环节(含课外实践)&短学期课程

课程编号	课程名称	学分	授课学时	实验学时	讨论学时	课外学时	周学时	授课学年	授课学期	考核类型	备注
B05N1050	认识实习	1.5	0	0	0	0	(2)	二	1	-	
B0521030	统计调查实践	1.5	0	0	0	0	(2)	三	1	-	
B2135070	土木工程测量实习C1	1	0	0	0	0	(1)	三	1	-	
B05N1060	生产实习	2	0	0	0	0	(4)	四	1	-	
B0511040	计算机综合课程设计(研讨)	0.5	0	0	0	0	(1)	二	1	-	
B0511200	房屋建筑学与规划课程设计	1	0	0	0	0	(1)	二	3	-	
B0511230	钢筋混凝土结构设计	1	0	0	0	0	(1)	三	1	-	
B0521070	工程估价课程设计	1	0	0	0	0	(1)	三	3	-	
B0521040	工程项目施工规划	1	0	0	0	0	(1)	四	1	-	
B0521050	工程招标投标模拟	1	0	0	0	0	(1)	四	1	-	
B0521020	专业英语强化训练	0.75	0	0	0	0	(1)	二	1	-	
B85M0010	军训	1	0	0	0	0	(3)	一	1	-	
B05N1190	社会实践	1	0	0	0	0	0	四	3	-	
B05N1200	文化素质教育实践	1	0	0	0	0	0	四	3	-	
B05N1210	大学生课外研学	2	0	0	0	0	0	四	3	-	
B0531010	土木工程基础实验(1)(研讨)	0.25	0	16	0	0	.5	二	2	-	
B0511020	土木工程基础实验(3)(研讨)	0.25	0	8	0	0	.5	三	2	-	
B0511030	土木工程基础实验(4)(研讨)	0.25	0	8	0	0	.5	二	3	-	
B81M0030	工业系统认识1	0.5	0	16	0	0	0	一	2	-	

B1250020	工程材料试验	0.5	0	16	0	0	1	二	2	-	
B05N1180	毕业设计(论文)	8	0	0	0	0	(16)	四	3	-	
合计		27	0	64	0	0	(35)				

学程安排

第一学年

第1学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B85M0010	军训	1	0	-	必修	
合计：必修学分 1						

第2学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B07M0030	高等数学(A) I	4.5	6	+	必修	[9]
B07M0050	高等数学(B) I	4.5	6	+	必修	
B81M0030	工业系统认识1	0.5	0	-	必修	
B15M0070	形势与政策(1)	0.25	2	-	必修	
B15M0030	中国近现代史纲要	3	3	+	必修	
B2131010	画法几何及CAD制图	3	3	+	必修	
B18M0010	体育I	0.5	2	-	必修	
B99M0010	大学计算机基础(理工医管类)	0	2	-	必修	
B0550010	水科学与工程概论(研讨)	1	4	-	限选	
B0530010	工程力学概论(研讨)	1	4	-	限选	
B0520040	工程管理概论(研讨)	1	4	-	限选	
B0510010	土木工程概论(研讨)	1	4	-	限选	
B17M0020	大学英语III	2	4	+	必修	[2]
B19M0040	工程化学B(含实验)	2	2	-	限选	[4]
B00ZR033	现代生命科学导论	2	3	-	限选	
B00ZR019	环境保护与可持续发展	2	3	-	限选	
B17M0030	大学英语IV	2	4	+	必修	[3]
B17M0010	大学英语II	2	4	+	必修	[1]
合计：必修学分 17.75						

第3学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B15M0040	思想道德修养与法律基础	3	3	+	必修	
B15M0060	军事理论	2	2	-	必修	
B15M0080	形势与政策(2)	0.25	2	-	必修	
B10M0050	大学物理(B2) I	3	4	+	必修	
B18M0020	体育II	0.5	2	-	必修	
B10M0140	大学物理实验(理工) I	1	2	-	必修	
B07M0190	线性代数(A)	2	3	+	必修	
B05N0010	C语言程序设计(双语)	2.5	4	+	必修	

B17M0020	大学英语III	2	4	+	必修	[1]
B07M0040	高等数学(A) II	5	6	+	必修	[11]
B07M0060	高等数学(B) II	5	6	+	必修	
B17M0040	大学英语高级课程1	2	2	+	必修	[3]
B17M0030	大学英语IV	2	4	+	必修	[2]
合计：必修学分 25.25						

第二学年

第1学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B0511040	计算机综合课程设计(研讨)	0.5	0	-	必修	
B0521020	专业英语强化训练	0.75	0	-	必修	
B05N1050	认识实习	1.5	0	-	必修	
合计：必修学分 2.75						

第2学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B10M0150	大学物理实验(理工) II	1	2	-	必修	
B15M0010	马克思主义基本原理概论	3	3	+	必修	
B10M0060	大学物理(B2) II	2	3	+	必修	
B15M0090	形势与政策(3)	0.25	2	-	必修	
B0531010	土木工程基础实验(1)(研讨)	0.25	0.5	-	必修	
B1250020	工程材料试验	0.5	1	-	必修	
B05M0090	工程力学A	4.5	5	+	必修	
B1250010	土木工程材料(双语)	2.5	3	+	必修	
B0520080	管理学原理	2	2	+	必修	
B18M0030	体育III	0.5	2	-	必修	
B07M0250	计算方法	2	2	-	限选	[10]
B07M0210	概率论与数理统计(A)	2.5	3	+	限选	
B17M0030	大学英语IV	2	4	+	必修	[1]
B17M0040	大学英语高级课程1	2	2	+	必修	[2]
B17M0050	大学英语高级课程2	2	2	+	必修	[3]
合计：必修学分 22.5						

第3学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B0520030	工程经济学(双语)A	2.5	3	+	必修	
B0510090	工程结构	5	5	+	必修	
B18M0040	体育IV	0.5	2	-	必修	
B2131030	土木工程测量(研讨)	2.5	2	-	必修	
B0520090	经济法	2	2	-	必修	
B0520100	统计学	2	2	+	必修	
B0511030	土木工程基础实验(4)(研讨)	0.25	0.5	-	必修	

B0511200	房屋建筑学与规划课程设计	1	0	-	必修	
B15M0020	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	5	3	+	必修	
B15M0100	形势与政策(4)	0.25	2	-	必修	
B0510110	房屋建筑学与规划(研讨)	2.5	3	+	限选	[8]
合计：必修学分 21						

第三学年

第1学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B0511230	钢筋混凝土结构设计	1	0	-	必修	
B0521030	统计调查实践	1.5	0	-	必修	
B2135070	土木工程测量实习C1	1	0	-	必修	
合计：必修学分 3.5						

第2学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B0510210	结构力学II	2.5	3	-	任选	[7]
B1400190	运筹学A	3	3	+	必修	
B0520120	工程项目管理 I	3	3	+	必修	
B1440260	会计学原理B	2	2	-	必修	
B0511020	土木工程基础实验(3)(研讨)	0.25	0.5	-	必修	
B18M0050	体育V	0.5	0	-	必修	
B0510050	土力学与基础工程	3	4	+	必修	
B15M0110	形势与政策(5)	0.25	2	-	必修	
B0510100	土木工程施工	3	3	-	限选	[6]
B0520070	房地产开发与经营(研讨)	2	6	+	限选	[8]
合计：必修学分 12						

第3学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B0520190	工程项目管理(II)(A)(研讨)	2	3	+	限选	[8]
B0520160	国际工程管理(全英文)	2	2	+	必修	
B0520140	工程估价A	3	3	+	必修	
B0520130	工程合同管理 I	2.5	3	+	必修	
B0520060	建设法规(研讨)	2	5	-	必修	
B0520110	工程建设信息管理	2.5	3	-	必修	
B0521070	工程估价课程设计	1	0	-	必修	
B88M0010	就业导论	0.5	1	-	必修	
B15M0120	形势与政策(6)	0.25	2	-	必修	
B18M0050	体育V	0.5	0	-	必修	
B0520260	物业管理	2	2	-	任选	
B0520050	房地产经济学(全英文)	2	4	-	任选	[7]
B052022	国际工程管理海外实践和案例分析(全英文)	2	2	-	任选	

合计：必修学分 14.25

第四学年

第1学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B05N1060	生产实习	2	0	-	必修	
B0521050	工程招标投标模拟	1	0	-	必修	
B0521040	工程项目施工规划	1	0	-	必修	
合计：必修学分 4						

第2学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B0510370	图形设计与艺术表现(研讨)	2	5	-	任选	[7]
B0510350	工程机械(研讨)	2	5	-	任选	
B0510360	土木工程最新动态(研讨)	1.5	3	-	任选	
B0520250	房地产估价(研讨)	2	2	-	任选	
B0510280	轻轨与地铁工程(研讨)	1.5	4	-	任选	
B0520240	建筑业企业管理	2	2	-	任选	
B1450140	保险理论与实务	3	3	-	任选	
B0550030	城市给排水工程	2	4	-	任选	
B0520280	房地产市场营销	2	2	-	任选	
B0520270	工程监理	2	2	-	任选	
B0520170	工程项目投资决策与造价管理(研讨)	2.5	4	+	必修	
B18M0060	体育VI	0.5	0	-	必修	
B15M0130	形势与政策(7)	0.25	2	-	必修	
B0379070	建筑设备(5系)	2	2	-	限选	[6]
B0520180	工程合同管理(II)	2	2	+	限选	[8]
合计：必修学分 3.25						

第3学期

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B05N1210	大学生课外研学	2	0	-	必修	
B05N1200	文化素质教育实践	1	0	-	必修	
B05N1190	社会实践	1	0	-	必修	
B15M0140	形势与政策(8)	0.25	2	-	必修	
B05N1180	毕业设计(论文)	8	0	-	必修	
合计：必修学分 12.25						

其他

课程编号	课程名称	学分	周学时	考核方式	课程类型	说明
B00TL010	人文社科类通识选修课(6学分)	6	0			

跨学年、跨学期选修课说明

[1]:2级起点:大学英语II, 大学英语IV, 大学英语III

[2]:3级起点:大学英语III,大学英语高级课程1,大学英语IV

[3]:4级起点:大学英语IV,大学英语高级课程2,大学英语高级课程1

[4]:三选一:环境保护与可持续发展,工程化学B(含实验),现代生命科学导论

[5]:四选二:土木工程概论(研讨),水科学与工程概论(研讨),工程力学概论(研讨),工程管理概论(研讨)

[6]:二选一:建筑设备(5系),土木工程施工

[7]:任选6.5学分:国际工程管理海外实践和案例分析(全英文),结构力学II,保险理论与实务,房地产市场营销,工程监理,工程机械(研讨),土木工程最新动态(研讨),轻轨与地铁工程(研讨),城市给排水工程,图形设计与艺术表现(研讨),物业管理,房地产估价(研讨),房地产经济学(全英文),建筑业企业管理

[8]:限选7学分:房屋建筑学与规划(研讨),房地产开发与经营(研讨),工程项目管理(II)(A)(研讨),工程合同管理(II)

[9]:二选一:高等数学(A)I,高等数学(B)I

[10]:二选一:概率论与数理统计(A),计算方法

[11]:二选一:高等数学(A)II,高等数学(B)II